

Opis przedmiotu zamówienia

Remont pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie.

Zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest naprawa istniejącego pokrycia papowego i wykonanie nowego pokrycia dachu nad budynkiem głównym szkoły oraz łącznikiem i małą salą gimnastyczną. Ponadto, w ramach zlecenia wykonany zostanie przegląd pokrycia dachowego nad halą sportową oraz niezbędne naprawy i uszczelnienia.

Instalacja odgromowa, na czas remontu zostanie zdemontowana i po wykonaniu nowego krycia dachu, wykonana na nowo z nowych materiałów. Instalacja według dotychczasowego schematu. Po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pomiarów skuteczności zmontowanej instalacji. Protokół pomiarów stanowić będzie część dokumentacji powykonawczej.

W zakresie wykonania drobnych napraw remontowych istniejącego pokrycia papowego, przewiduje się mocowanie odspojonych fragmentów papy, likwidację pęcherzy powietrza tworzących się pod papą, uzupełnienie ubytków w istniejącym pokryciu.

Na „ogniomurach” wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie. Uzupełnione zostaną brakujące fragmenty obróbek, przykrywające styropian ocieplenia ścian budynku.

Przy kominach, obróbki wykonane zostaną z papy. Wywinięcie na komin ok. 15 cm. Wywinięcie zakończone będzie listwą systemową, mocowana mechanicznie do komina. Czapki kominowe przykryte będą papą termozgrzewalną. Jako zabezpieczenie wylotów krętek wentylacyjnych zamontowane zostaną siatki ze stali nierdzewnej. Siatki o oczkach max. 2 x 2 cm, z drutu o średnicy min. 2,5 mm.

W szczegółowy zakres robót wchodzi, m.in:

- 1) demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej,
- 2) przegląd wszystkich dachów budynku szkoły i sal gimnastycznych,
- 3) wykonanie drobnych napraw remontowych polegających na poprawie podklejania i mocowania istniejącego pokrycia papowego,
- 4) wykonanie obróbek blacharskich na „ogniomurach” oraz dorobienie obróbek na części pasów nadrynnowych i nakryw ocieplenia elewacji,
- 5) przygotowanie istniejącego pokrycia papowego do dalszych etapów robót z zagruntowaniem starej papy preparatem SIMPLAST-PRIMER,
- 6) wykonanie pokrycia papowego papą o grubości min. 5,2 mm oraz parametrach nie gorszych niż posiada papa EKSTRADACH,
- 7) wykonanie obróbek z papy na murach ogniowych i kominach. Obróbki papy zakończone listwą metalową ocynkowaną lub aluminiową,
- 8) dokonanie przeglądu i uszczelnień pokrycia dachu nad „dużą” salą gimnastyczną.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- wykonywanie pokryć dachowych/wiodący/ 45261210-9
- roboty elektryczne- wymiana instalacji odgromowej

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: roboty związane m. in . wykonaniem obróbek blacharskich, pokrywaniem dachów papą termozgrzewalną, montażem i demontażem rusztowań, robotami elektrycznymi w zakresie instalacji odgromowych .